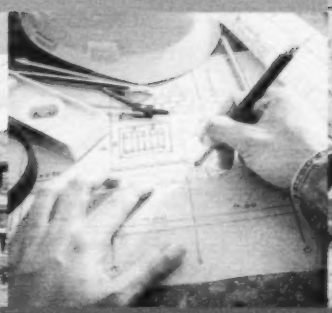
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Winnipeg

Date de diffusion : janvier 2017



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

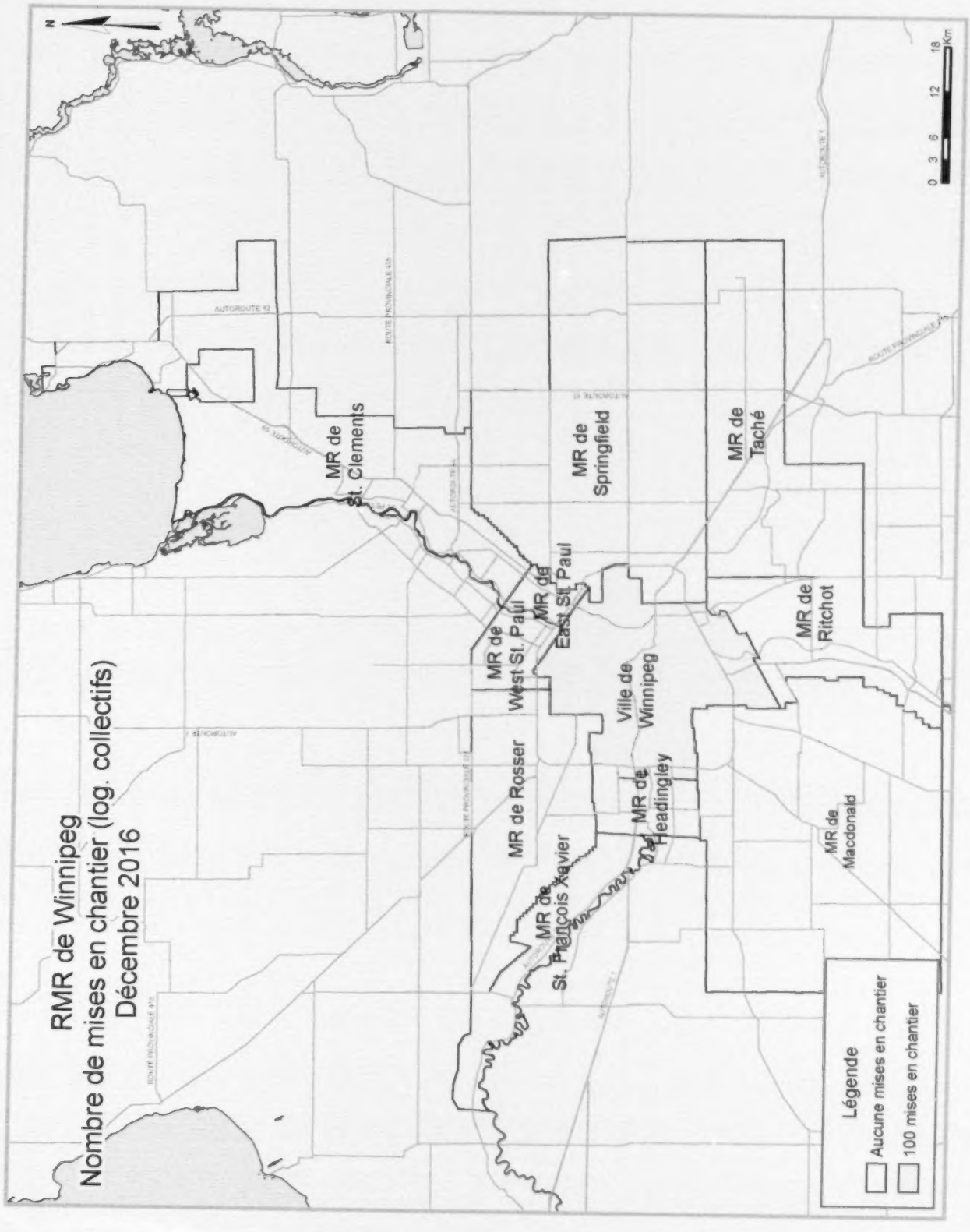
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

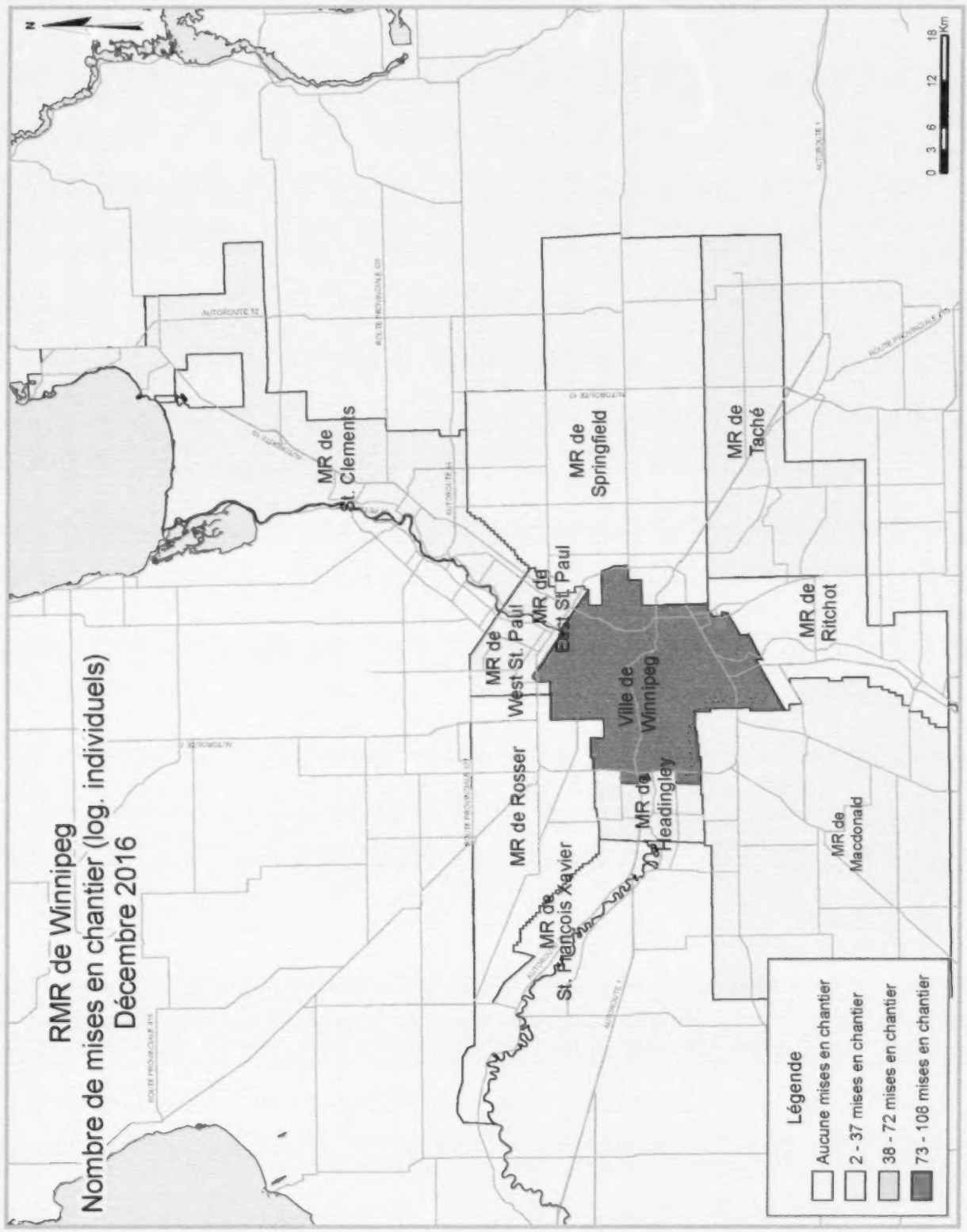
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

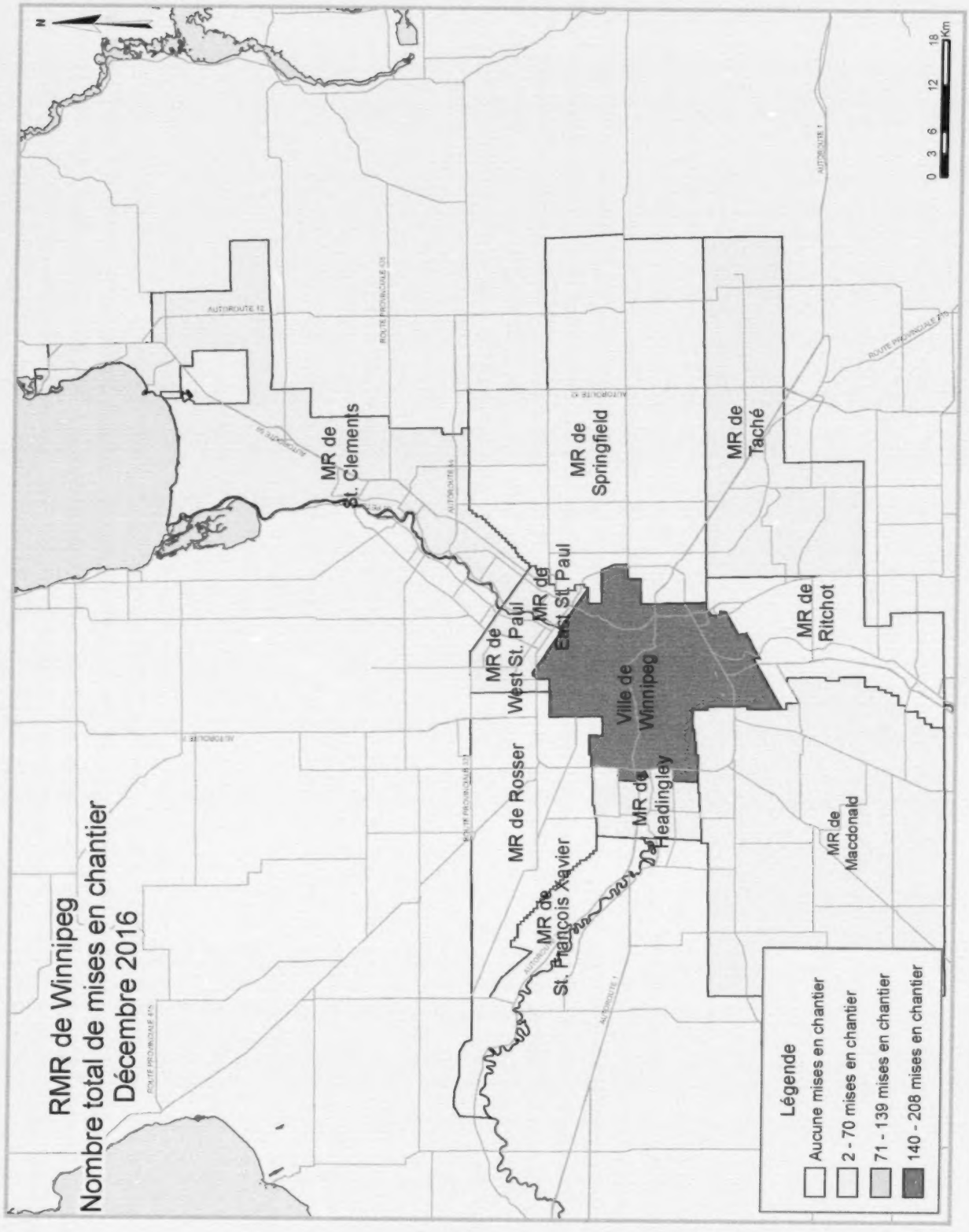
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

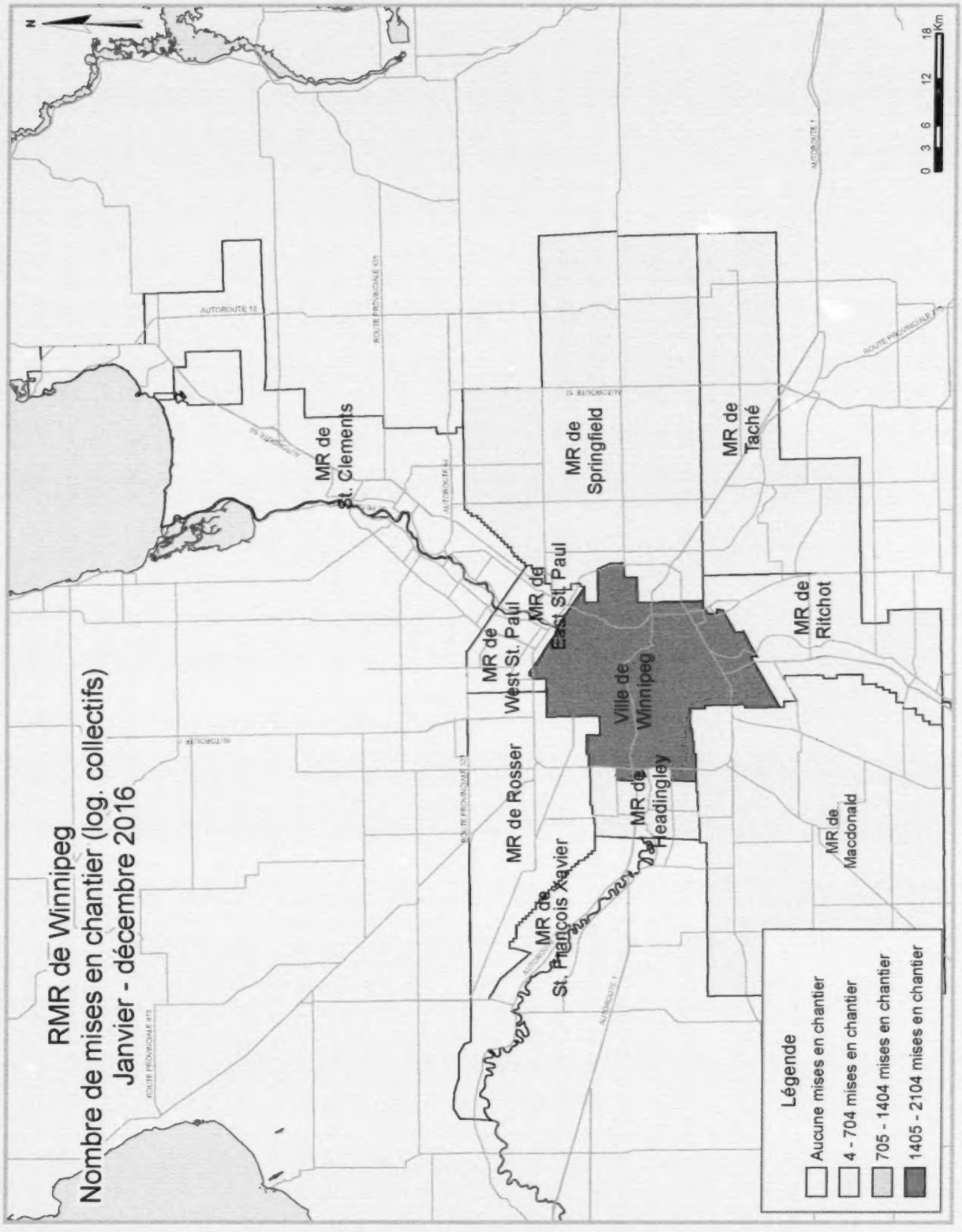
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

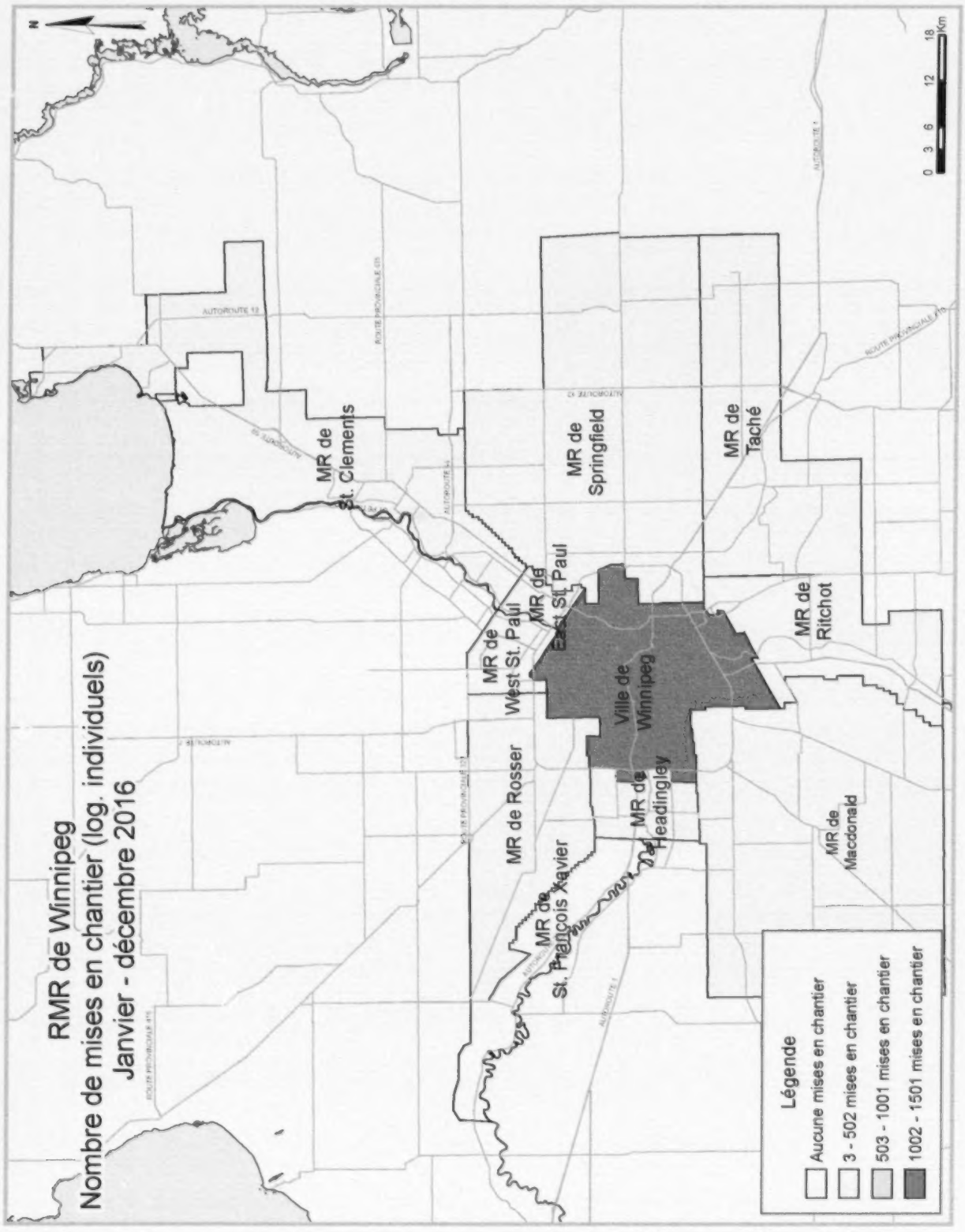
www.schl.ca/observateur

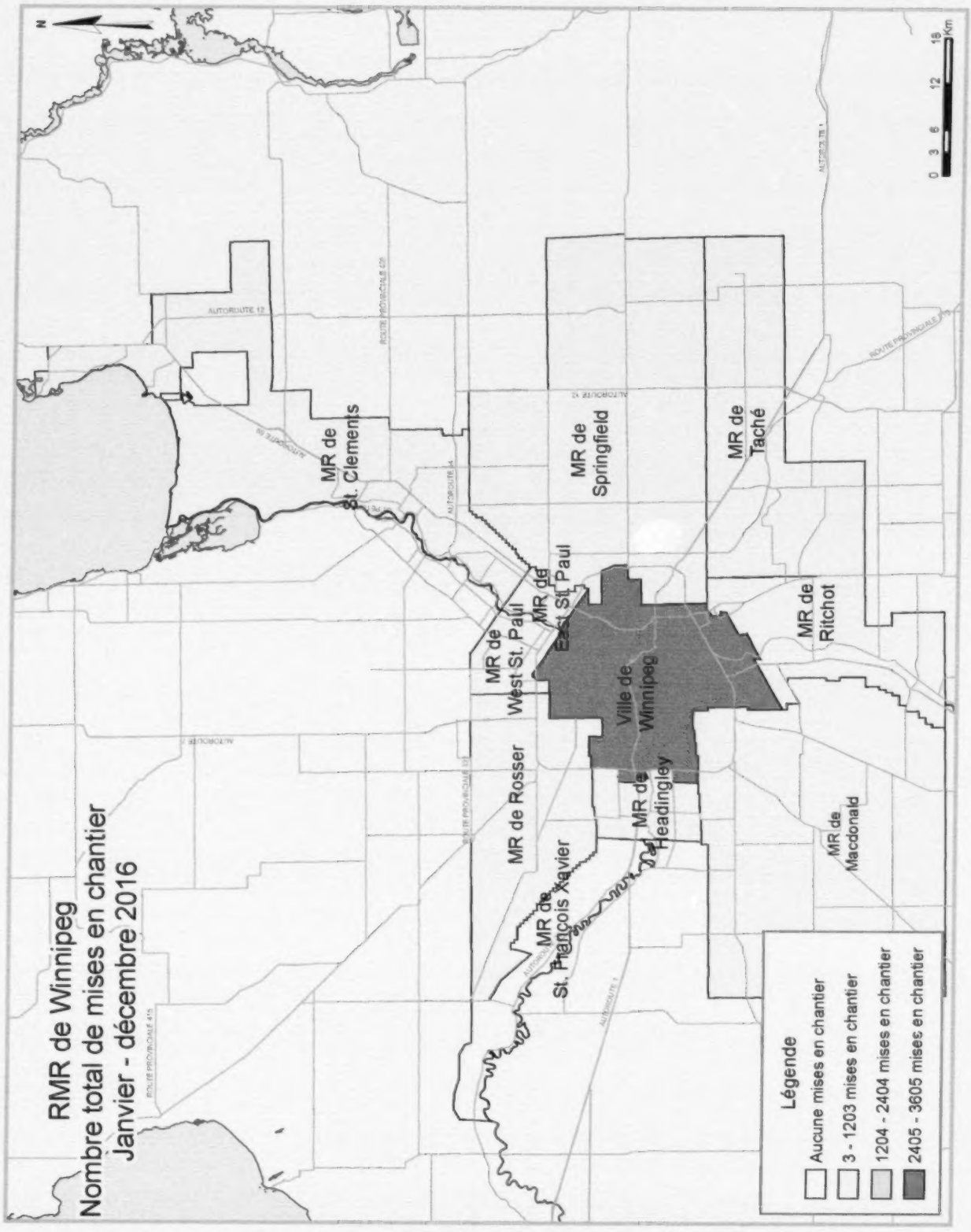

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
100 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 37 mises en chantier
38 - 72 mises en chantier
73 - 108 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 70 mises en chantier
71 - 139 mises en chantier
140 - 208 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 704 mises en chantier
705 - 1404 mises en chantier
1405 - 2104 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 502 mises en chantier
503 - 1001 mises en chantier
1002 - 1501 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 1203 mises en chantier
1204 - 2404 mises en chantier
2405 - 3605 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2016		
Winnipeg RMR[1]	novembre 2016	décembre 2016
Tendance[2]	4 653	4 509
DDA	5 363	3 113
	décembre 2015	décembre 2016
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	120	130
décembre - logements collectifs	166	100
décembre - tous les logements	286	230
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 649	1 858
Janvier à décembre - logements collectifs	2 751	2 196
Janvier à décembre - tous les logements	4 400	4 054

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2016	130	16	0	0	0	52	0	32	230
Décembre 2015	119	30	0	1	16	27	0	93	286
Variation en %	9,2	-46,7	s.o.	-100,0	-100,0	92,6	s.o.	-65,6	-19,6
Cumul 2016	1 855	184	7	3	280	534	90	1 101	4 054
Cumul 2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	12,6	-25,2	75,0	200,0	2,9	-7,6	-41,6	-26,5	-7,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2016	1 059	108	4	3	228	682	64	1 840	3 988
Décembre 2015	993	164	6	1	261	1 241	83	1 857	4 606
Variation en %	6,6	-34,1	-33,3	200,0	-12,6	-45,0	-22,9	-0,9	-13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2016	183	22	0	0	18	30	7	319	579
Décembre 2015	153	16	2	0	66	206	10	37	490
Variation en %	19,6	37,5	-100,0	s.o.	-72,7	-85,4	-30,0	**	18,2
Cumul 2016	1 776	232	4	6	232	736	153	1 455	4 594
Cumul 2015	1 903	168	9	4	292	977	111	718	4 182
Variation en %	-6,7	38,1	-55,6	50,0	-20,5	-24,7	37,8	102,6	9,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2016	221	22	0	0	42	310	s.o.	s.o.	595
Décembre 2015	256	36	4	2	92	425	s.o.	s.o.	815
Variation en %	-13,7	-38,9	-100,0	-100,0	-54,3	-27,1	s.o.	s.o.	-27,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2016	156	16	0	0	28	168	s.o.	s.o.	368
Décembre 2015	138	21	1	0	64	66	s.o.	s.o.	290
Variation en %	13,0	-23,8	-100,0	s.o.	-56,3	154,5	s.o.	s.o.	26,9
Cumul 2016	1 796	246	7	8	273	808	s.o.	s.o.	3 138
Cumul 2015	1 876	133	5	4	277	679	s.o.	s.o.	2 974
Variation en %	-4,3	85,0	40,0	100,0	-1,4	19,0	s.o.	s.o.	5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2016	108	16	0	0	0	52	0	32	208
Décembre 2015	99	30	0	1	16	3	0	93	242
East St. Paul (MR)									
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Décembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Décembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Décembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2015	1	0	0	0	0	24	0	0	25
West St. Paul (MR)									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2016	130	16	0	0	0	52	0	32	230
Décembre 2015	119	30	0	1	16	27	0	93	286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2016	829	102	4	1	215	668	64	1 840	3 723
Décembre 2015	740	158	2	1	261	1 217	75	1 857	4 311
East St. Paul (MR)									
Décembre 2016	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Décembre 2015	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Headingley (MR)									
Décembre 2016	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Décembre 2015	14	0	0	0	0	0	0	0	14
MacDonald (MR)									
Décembre 2016	42	0	0	2	9	0	0	0	53
Décembre 2015	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Ritchot (MR)									
Décembre 2016	31	2	0	0	0	14	0	0	47
Décembre 2015	16	2	0	0	0	0	6	0	24
Rosser (MR)									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Décembre 2016	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Décembre 2015	54	0	0	0	0	0	0	0	54
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Décembre 2016	28	4	0	0	0	0	0	0	32
Décembre 2015	46	4	0	0	0	0	2	0	52
Taché (MR)									
Décembre 2016	25	0	0	0	4	0	0	0	29
Décembre 2015	19	0	4	0	0	24	0	0	47
West St. Paul (MR)									
Décembre 2016	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Décembre 2015	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Premières nations									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2016	1 059	108	4	3	228	682	64	1 840	3 988
Décembre 2015	993	164	6	1	261	1 241	83	1 857	4 606

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2016	149	20	0	0	18	30	0	319	536
Décembre 2015	117	16	2	0	66	206	10	37	454
East St. Paul (MR)									
Décembre 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	7	0	7
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Décembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Décembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rosser (MR)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Décembre 2016	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Taché (MR)									
Décembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Premières nations									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2016	183	22	0	0	18	30	7	319	579
Décembre 2015	153	16	2	0	66	206	10	37	490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2016	189	12	0	0	40	303	s.o.	s.o.	544
Décembre 2015	203	31	1	2	92	392	s.o.	s.o.	721
East St. Paul (MR)									
Décembre 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Headingley (MR)									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Décembre 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Décembre 2015	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Ritchot (MR)									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Décembre 2015	7	1	0	0	0	17	s.o.	s.o.	25
Rosser (MR)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Décembre 2016	5	10	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Décembre 2015	10	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Taché (MR)									
Décembre 2016	7	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	13
Décembre 2015	8	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	24
West St. Paul (MR)									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2016	221	22	0	0	42	310	s.o.	s.o.	595
Décembre 2015	256	36	4	2	92	425	s.o.	s.o.	815

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2016	123	16	0	0	28	165	s.o.	s.o.	332
Décembre 2015	96	20	1	0	62	54	s.o.	s.o.	233
East St. Paul (MR)									
Décembre 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Headingley (MR)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Décembre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Décembre 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Ritchot (MR)									
Décembre 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Décembre 2015	9	0	0	0	2	12	s.o.	s.o.	23
Rosser (MR)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Décembre 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Décembre 2015	12	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Taché (MR)									
Décembre 2016	4	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	7
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
West St. Paul (MR)									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2016	156	16	0	0	28	168	s.o.	s.o.	368
Décembre 2015	138	21	1	0	64	66	s.o.	s.o.	290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 855	184	7	3	280	534	90	1 101	4 054
Variation en %	12,6	-25,2	75,0	200,0	2,9	-7,6	-41,6	-26,5	-7,9
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	108	100	16	38	0	8	84	96	208	242	-14,0
East St. Paul (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Headingley (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
MacDonald (MR)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Ritchot (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Taché (MR)	4	1	0	0	0	0	0	24	4	25	-84,0
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	130	120	16	38	0	8	84	120	230	286	-19,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 501	1 290	188	280	295	378	1 621	2 051	3 605	3 999	-9,9
East St. Paul (MR)	38	39	0	0	0	0	0	0	38	39	-2,6
Headingley (MR)	18	13	0	0	42	0	0	0	60	13	**
MacDonald (MR)	76	59	2	0	6	0	0	0	84	59	42,4
Ritchot (MR)	47	36	4	4	0	0	14	0	65	40	62,5
Rosser (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
St. Clements (MR)	37	61	0	0	0	0	0	0	37	61	-39,3
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	60	78	14	10	6	0	0	0	80	88	-9,1
Taché (MR)	43	31	0	0	4	4	0	24	47	59	-20,3
West St. Paul (MR)	35	40	0	0	0	0	0	0	35	40	-12,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 858	1 649	208	294	353	382	1 635	2 075	4 054	4 400	-7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Winnipeg (ville)	0	8	0	0	52	3	32	93
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	24	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	8	0	0	52	27	32	93

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	240	226	55	152	520	554	1 101	1 497
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	7	0	35	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	14	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	4	0	0	0	24	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	263	230	90	152	534	578	1 101	1 497

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Winnipeg (ville)	124	129	52	20	32	93	208	242
East St. Paul (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
Headingley (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
MacDonald (MR)	4	6	0	0	0	0	4	6
Ritchot (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	6	0	0	0	0	0	6
Taché (MR)	4	1	0	24	0	0	4	25
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	146	149	52	44	32	93	230	286

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	1 666	1 523	783	827	1 156	1 649	3 605	3 999
East St. Paul (MR)	38	39	0	0	0	0	38	39
Headingley (MR)	25	13	0	0	35	0	60	13
MacDonald (MR)	74	59	10	0	0	0	84	59
Ritchot (MR)	51	40	14	0	0	0	65	40
Rosser (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
St. Clements (MR)	37	61	0	0	0	0	37	61
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	74	86	6	0	0	2	80	88
Taché (MR)	43	35	4	24	0	0	47	59
West St. Paul (MR)	35	40	0	0	0	0	35	40
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	2 046	1 898	817	851	1 191	1 651	4 054	4 400

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	149	117	22	24	16	68	349	245	536	454	18,1
East St. Paul (MR)	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Headingley (MR)	0	1	0	0	7	0	0	0	7	1	**
MacDonald (MR)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Ritchot (MR)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	9	12	2	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Taché (MR)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
West St. Paul (MR)	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	183	153	24	24	23	68	349	245	579	490	18,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 406	1 439	276	158	265	380	2 191	1 623	4 138	3 600	14,9
East St. Paul (MR)	44	47	0	0	0	0	0	0	44	47	-6,4
Headingley (MR)	16	20	0	0	42	0	0	0	58	20	190,0
MacDonald (MR)	60	67	0	0	0	4	0	0	60	71	-15,5
Ritchot (MR)	32	52	4	4	6	0	0	44	42	100	-58,0
Rosser (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
St. Clements (MR)	67	57	0	0	0	0	0	0	67	57	17,5
St. Francois Xavier (MR)	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Springfield (MR)	78	99	16	24	6	3	0	0	100	126	-20,6
Taché (MR)	37	60	0	0	4	4	0	30	41	94	-56,4
West St. Paul (MR)	40	56	0	0	0	0	0	0	40	56	-28,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 784	1 908	296	186	323	391	2 191	1 697	4 594	4 182	9,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Winnipeg (ville)	16	58	0	10	30	208	319	37
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	7	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	16	58	7	10	30	208	319	37

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	170	276	95	104	736	905	1 455	718
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	42	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	6	0	0	44	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	6	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	4	0	0	0	30	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	180	287	143	104	736	979	1 455	718

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Décembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Winnipeg (ville)	169	135	48	272	319	47	536	454
East St. Paul (MR)	7	1	0	0	0	0	7	1
Headingley (MR)	0	1	0	0	7	0	7	1
MacDonald (MR)	4	6	0	0	0	0	4	6
Ritchot (MR)	5	5	0	0	0	0	5	5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	11	12	0	0	0	0	11	12
Taché (MR)	6	2	0	0	0	0	6	2
West St. Paul (MR)	1	8	0	0	0	0	1	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	205	171	48	272	326	47	579	490

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	1 617	1 578	963	1 195	1 558	827	4 138	3 600
East St. Paul (MR)	44	47	0	0	0	0	44	47
Headingley (MR)	16	20	0	0	42	0	58	20
MacDonald (MR)	55	67	5	4	0	0	60	71
Ritchot (MR)	36	56	0	44	6	0	42	100
Rosser (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
St. Clements (MR)	67	57	0	0	0	0	67	57
St. Francois Xavier (MR)	1	9	0	0	0	0	1	9
Springfield (MR)	92	124	6	0	2	2	100	126
Taché (MR)	41	64	0	30	0	0	41	94
West St. Paul (MR)	40	56	0	0	0	0	40	56
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	2 012	2 080	974	1 273	1 608	829	4 594	4 182

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Décembre 2016	23	19,2	37	30,8	34	28,3	13	10,8	13	10,8	120	-	-
Décembre 2015	21	23,1	18	19,8	19	20,9	11	12,1	22	24,2	91	-	447 949
Cumul 2016	290	21,3	464	34,1	263	19,3	156	11,5	187	13,8	1 360	397 500	418 473
Cumul 2015	283	20,7	343	25,1	254	18,6	195	14,3	290	21,2	1 365	400 000	441 380
East St. Paul (MR)													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	4,5	0	0,0	1	4,5	20	90,9	22	-	647 380
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	-	688 159
Headingley (MR)													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,7	6	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	11,8	0	0,0	2	11,8	13	76,5	17	-	609 975
MacDonald (MR)													
Décembre 2016	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	-	-
Décembre 2015	2	25,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	3	37,5	8	-	461 088
Cumul 2016	14	21,5	1	1,5	15	23,1	9	13,8	26	40,0	65	-	462 837
Cumul 2015	16	25,8	0	0,0	5	8,1	26	41,9	15	24,2	62	-	442 960
Ritchot (MR)													
Décembre 2016	0	0,0	6	85,7	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	-	-
Décembre 2015	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	389 133
Cumul 2016	4	16,7	17	70,8	0	0,0	0	0,0	3	12,5	24	-	-
Cumul 2015	14	40,0	19	54,3	1	2,9	0	0,0	1	2,9	35	-	368 965
Rosser (MR)													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	5	62,5	1	12,5	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	-	-
Cumul 2015	7	41,2	2	11,8	3	17,6	1	5,9	4	23,5	17	-	-
St. Francois Xavier (MR)													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	5	83,3	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Décembre 2016	1	11,1	2	22,2	2	22,2	4	44,4	0	0,0	9	-	-
Décembre 2015	1	12,5	1	12,5	4	50,0	1	12,5	1	12,5	8	-	423 738
Cumul 2016	5	11,6	9	20,9	16	37,2	6	14,0	7	16,3	43	-	432 555
Cumul 2015	17	29,3	10	17,2	15	25,9	7	12,1	9	15,5	58	-	412 895
Taché (MR)													
Décembre 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Décembre 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	13	65,0	6	30,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	-	-
Cumul 2015	9	42,9	6	28,6	3	14,3	0	0,0	3	14,3	21	-	366 237
West St. Paul (MR)													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	18,2	1	9,1	0	0,0	8	72,7	11	-	600 000
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,6	17	94,4	18	-	662 500
Premières nations													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Décembre 2016	27	18,5	46	31,5	37	25,3	19	13,0	17	11,6	146	-	-
Décembre 2015	25	21,4	25	21,4	23	19,7	15	12,8	29	24,8	117	-	448 290
Cumul 2016	331	21,2	501	32,1	298	19,1	173	11,1	256	16,4	1 559	400 000	424 842
Cumul 2015	351	21,6	382	23,5	281	17,3	233	14,3	378	23,3	1 625	415 000	444 422

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2016						
Sous-marché	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	-	447 949	s.o.	418 473	441 380	-5,2
East St. Paul (MR)	-	-	s.o.	647 380	688 159	-5,9
Headingley (MR)	-	-	s.o.	-	609 975	s.o.
MacDonald (MR)	-	461 088	s.o.	462 837	442 960	4,5
Ritchot (MR)	-	389 133	s.o.	-	368 965	s.o.
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	-	423 738	s.o.	432 555	412 895	4,8
Taché (MR)	-	-	s.o.	-	366 237	s.o.
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	600 000	662 500	-9,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	-	448 290	s.o.	424 842	444 422	-4,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Winnipeg

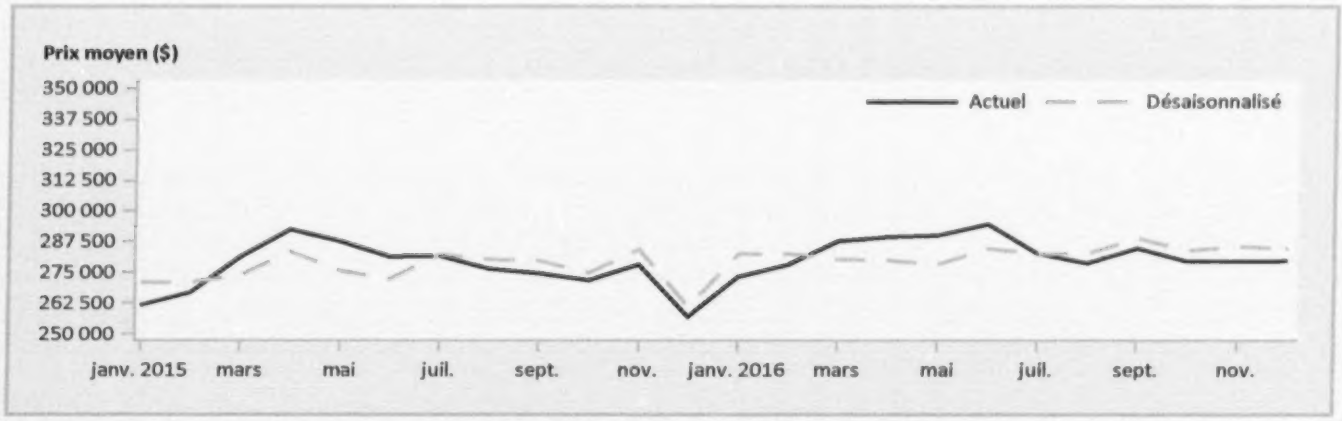


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Winnipeg

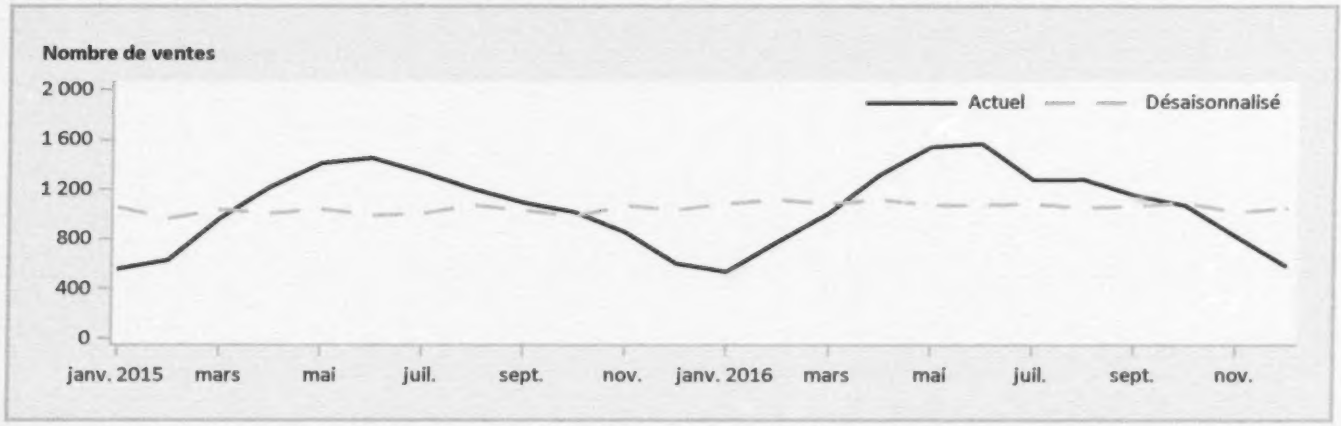
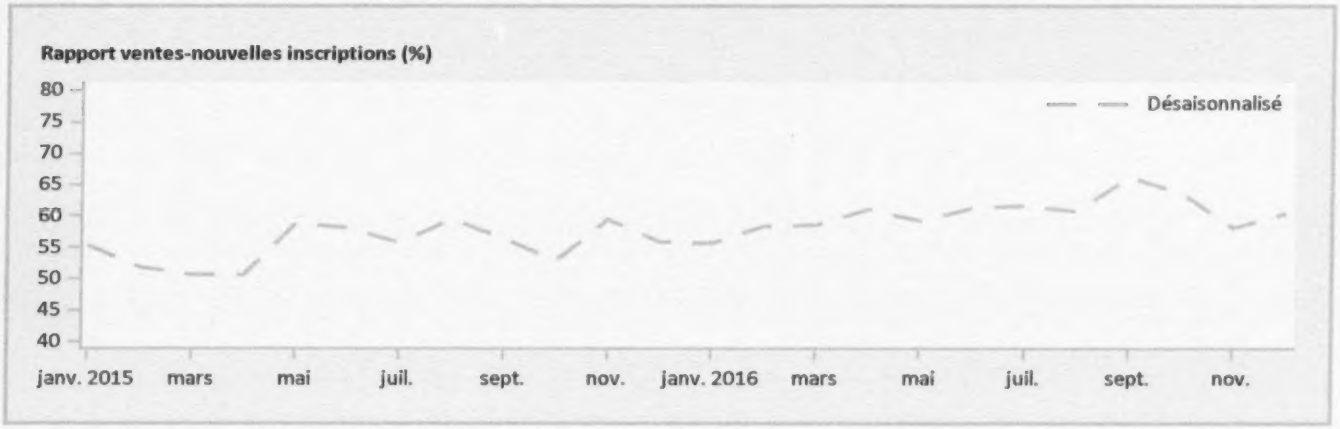


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Winnipeg



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	417	6,0	68,5	824
	Février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	418	6,3	68,8	825
	Mars	567	2,89	4,74	138,7	126,5	421	6,3	69,1	828
	Avril	561	2,89	4,64	138,8	126,3	423	6,1	69,3	832
	Mai	561	2,89	4,64	138,9	126,6	426	6,1	69,6	835
	Juin	561	2,89	4,64	139,6	127,0	426	6,0	69,6	838
	Juillet	561	2,89	4,64	139,6	126,8	425	6,0	69,3	841
	Août	561	2,89	4,64	139,7	127,6	425	5,9	69,2	849
	Septembre	561	2,89	4,64	139,9	127,2	427	5,6	69,1	860
	Octobre	561	2,89	4,64	140,1	127,8	428	5,7	69,2	867
	Novembre	561	3,14	4,64	140,2	127,4	426	5,8	69,0	870
	Décembre	561	3,14	4,64	140,3	126,2	425	6,2	69,0	866
2016	Janvier	561	3,14	4,64	140,5	126,7	423	6,3	68,7	864
	Février	561	3,14	4,64	140,5	126,4	424	6,4	68,8	866
	Mars	561	3,14	4,64	140,9	127,6	425	6,3	68,9	866
	Avril	561	3,14	4,64	141,1	127,8	426	6,3	68,9	864
	Mai	561	3,14	4,64	141,4	128,6	426	6,2	68,7	861
	Juin	561	3,14	4,64	141,7	129,6	425	6,3	68,6	862
	Juillet	567	3,14	4,74	141,9	128,8	426	6,4	68,6	863
	Août	567	3,14	4,74	142,2	128,9	424	6,5	68,4	860
	Septembre	561	3,14	4,64	142,6	128,8	424	6,6	68,3	856
	Octobre	561	3,14	4,64	143,4	129,2	425	6,7	68,4	848
	Novembre	561	3,14	4,64	143,5	127,7	425	6,8	68,5	846
	Décembre	561	3,14	4,64		127,6	426	6,9	68,5	849

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Societé canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64193_2017_M01